

Varaslättens vatten och avlopp samfällighetsförening

717914-3131

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varaslättens vatten och avlopp samfällighetsförening, 717914-3131 får härmed avge årsredovisning för 2015, föreningens tredje räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

2015 blev året då föreningens verksamhet övergick från att varit ett byggprojekt till en förvaltade verksamhet.

Den slutliga Lantmäteriförrättningen avhölls 2015 10 27 och vann laga kraft 2015 12 04 då förrättningen är registrerad. Totalt har då gemensamhetsanläggningen 168 delägande fastigheter och 173 andelar.

Begärd grödersättning har betalats ut och beslutades också i den slutliga Lantmäteriförrättningen.

Huvuddelen av föreningens medlemmar är nu inkopplade på såväl vatten som avlopp. Vid årsskiftet är det dock ett 20 tal som fortfarande inte är anslutna.

För att säkerställa funktionaliteten i de pumpstationer som ingår i anläggningen har föreningen tecknat ett avtal med Alltjänst Lidköping om kontroller, service reparationer och underhåll av avloppsanläggning och ansamlade stationer. Detta baserat på den checklista som erhållits av leverantören Skandinavisk Kommunalteknik.

Det har också installerats larm på samtliga föreningens pumpstationer som larmar vid hög nivå

Alltjänst 1 Lidköping kan också hjälpa respektive medlem vid eventuella problem med avloppspumparna.

En avläsningsutrustning har också anskaffats så att respektive vattenmätare kan läsas av utanför respektive fastighet. Detta ger ett smidigt avläsningsförfarande då vi behöver kräva in rapportering av förbrukning eller tillträde för avläsning.

Den första ”skarpa” avläsningen gjordes i början av november 2015 per den 1 november. Den låg sedan till grund för den slutjustering som skedde i januarifakturan.

Fakturerings sker månadsvis med ett fast belopp som täcker ränta, amortering underhåll, administration och ett visst överskott som reserv för oförutsedda kostnader. Dessutom faktureras en rörlig kostnad baserad på förbrukning samt en fastighetsavgift.

Det lager av brunnar och pumpar som vi haft tillsammans med skandinavisk Kommunalteknik

2016-05-20

1(2)

MH

avvecklades under våren 2015. De som nu beställer brunn och pump får leverans direkt från Skandinavisk Kommunalteknik.

För att undvika problem i samband med grävning ska sökning ske på "Kabelkollen". Då samläggning skett med fiber har Kvänums Energi utsättningsansvar för detta.

Ett antal medlemmar önskar betala hela kapitalskulden vid ett tillfälle. Detta värde kommer att räknas fram, presenteras och fastställas på 2016 års föreningsstämma.

Samfällighetens styrelse har under året bestått av ordförande Sven-Åke Brink, kassör Kenneth Blomstervall, sekreterare Margareta Henriksson samt ledamöterna Hans-Erik Brink, Ivan Hildingsson och fram till föreningsstämman Valter Fahlgren. Valter Fahlgren ersattes då av Anders Meijer.

Föreningsstämma hölls den 16 juni 2015.

Samfällighetens styrelse har haft 11 protokollförda möten varav ett konstituerande möte.

Information till medlemmarna har skett via hemsidan www.varaslattensva.se samt via mail och post. På hemsidan finns också protokoll från föreningsstämma och lantmäteriförrättning.