

Protokoll

2015-10-27

Ärendenummer

O095184

Förrättningslantmätare

Per Hansson

Ärende	Anläggningsförrättning för vatten- och avloppsledningar berörande fastigheter i Skarstad, Hällum och Long med omnejd
	Kommun: Vara Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde i Skarstads bygdegård.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA3, som även redovisar närvaron vid sammanträdet. Kallelse till sammanträdet har skett med brev till samtliga berörda fastighetsägare upptagna i sakägarförteckningen, aktbilaga SA3. Kallelsen har delgivits genom kungörelsedelgivning i Nya Lidköpings tidning, Skaraborgs Läns Tidning och Post- och Inrikes Tidningar där även vägsamfälligheter, dikningsföretag och delägare i samfälligheter delgivits.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1, ansökan och överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning, aktbilaga ÖK1-ÖK135, ÖK191-ÖK217, överenskommelse om upplåtelse av utrymme, aktbilaga ÖK136- ÖK190, ÖK 218-235 samt medgivande från vägsamfälligheter och dikningsföretag, aktbilaga MR1-MR27.
Redogörelse	<p>Gemensamhetsanläggningen Skarstad ga:5 inrättades genom anläggningsbeslut vid sammanträdet 2013-02-27 då även Varaslättnens vatten och avlopp samfällighetsförening bildades. Anläggningsbeslutet fattades som preliminärfråga med möjlighet att justera och utöka anläggningen och deläggande fastigheter samt reglera skördeskada och annat markintrång efter utfört lednings-arbete.</p> <p>Under arbetes gång har överenskommelse om nytt delägarskap för 25 fastigheter träffats och om utträde för en fastighet. Totalt har gemensamhetsanläggningen 168 deläggande fastigheter och 173 andelar.</p> <p>Lantmätaren redovisar ny beskrivning och anläggningsbeslut med förändringar avseende den justerade och kompletterade lednings-dragningen och av fastigheter som enbart belastas av upplåtelsen. Den nya andelstalslängden med gamla och tillkommande fastigheters andelstal genomgås.</p> <p>Inmätt ledningssträckning finns redovisad på utlagda kopior av förrättningskartorna. Kartorna mfl handlingar har även funnits tillgängliga via lantmäteriets hemsida med inloggningsanvisning i</p>

kallelsen till sammanträdet.

Sakägarna har i kallelsen uppmanats att senast vid sammanträdet yrka på eventuella kvarstående ersättningsanspråk för markupplåtelse och grödskada.

Ersättningar har utbetalats på totalt 178 404 kronor.

Några ytterligare ersättningsanspråk framställs inte vid sammanträdet.

Lantmätaren fattar beslut om att ompröva gemensamhetsanläggningen enligt nedan och lämnar besvärshänvisning. Protokollet från sammanträdet kommer att utsändas till samtliga sakägare.

Anläggningsbeslut

Skäl:

I anläggningsbeslutet från 2013-02-27 har föreskrivits att anläggningsbeslutet får omprövas för komplettering/ändring av ledningssträckning, deltagande fastigheter mm innan förrättningen avslutas.

Anläggningen är nu utförd och anläggningsbeslutet omprövas så att beslutet avser den utförda och inmätta anläggningen enligt upprättade förrättningskartor, aktbilagor KA1-9 och med uppdaterat anläggningsbeslut enligt beskrivningen, aktbilaga BE2.

Anläggningen inrättas med stöd av överenskommelser från berörda fastighetsägare, aktbilaga ÖK1-ÖK235, medgivande från rättighets-havare, aktbilaga MR1-MR27, länsstyrelsen samrådsyttrande, aktbilaga MM1, MM2 och trafikverkets tillståndsbeslut, aktbilaga MM3.

Den omprövade gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

Beslut:

Gemensamhetsanläggningen Skarstad ga:5 omprövas enligt förrättningskartorna, aktbilagor KA1-9, beskrivning, aktbilaga BE2 och andelstalslängd, aktbilaga AN2.

Tillträdesbeslut

Tillträde sker enligt huvudregeln i 26 § anläggningslagen när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättningarna blivit betalda.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Överenskommelser om ersättning, aktbilaga ÖK 1-235. Anläggningsåtgärden är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och rättsägare.

Beslut:

Varaslättens vatten och avlopp samfällighetsförening betalar ersättning direkt till fastighetsägarna enligt specifikationen, aktbilaga ÖV16.
Ersättningarna är betalda.

- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden betalas av Varaslättens vatten och avlopp samfällighetsförening.
- Aktmottagare Varaslättens vatten och avlopp samfällighetsförening c/o Sven-Åke Brink, Skarstad Ekaberg 5, 534 95 Vara.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Kinnegatan 21
531 33 Lidköping
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **24 november 2015**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 0095184 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.
Protokollet upprättat den 27 oktober 2015.
Vid protokollet