

Beskrivning

2015-10-27

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

**Denna beskrivning ersätter helt beskrivningen
daterad 2013-02-27, aktbilaga BE1.**

Ärendenummer

O095184

Förrättningslantmätare

Per Hansson

Ärende	Anläggningsförrättning för vatten- och avloppsledningar berörande fastigheter i Skarstad, Hällum och Long med omnejd
	Kommun: Vara Län: Västra Götaland
Gemensamhetsanläggning	Skarstad ga:5 Ändamål: Vatten- och avloppsanläggning
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av: Ledningar för Vatten och Avlopp (VA-anläggning) från anslutningspunkt till Vara kommuns VA-nät i Vara med ledningsträckning enligt förrättningskartorna, aktbilagor KA1-9, fram till och med avstängningsventil för vatten och avlopp i tomtgräns/gräns för gårdstomt/ på respektive ansluten fastighet. Till anläggningen hör rörledningar, ventiler, tryckstegringspumpar, brunnar, vattenmätare, och utmärkningsmarkeringar av ledningarna och genomgångar i vägar och vattendrag. (Brunnar för avloppsvatten med tillhörande skärande pumpar ingår inte i gemensamhetsanläggningen)
Deltagande fastigheter	Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN2. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 6-10 meter brett område med ledning i mitten. Vidare upplåts ett område om normalt 10 x 10 meter kring brunnar och tryckstegringspumpar

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt de enbart belastade fastigheterna Bya 1:14, 1:15, 2:27, 2:28, 3:6, 3:7, 3:8, 4:5, 4:8, Dönstorp 2:37, 3:2, 3:45, Grossgården 1:6, 1:7, Hälleberg 7:3, Hällum 4:9, 9:1, Hästskon 1, Kåsentorp 3:11, 6:1, Lagmanstorp 2:8, Lassagården 1:4, Lilla Algutstorp 1:5, 1:37, s:1, Long 2:10, 2:19, 3:9, 3:11, 3:16, 4:30, 5:7, 7:6, Rutakvarn 1:3, Rytterås 2:4, Skarstad 1:20, 1:21, 2:8, 2:16, 2:21, 2:26, 2:28, 2:36, 2:38, 2:40, 4:12, 5:2, Skatofta 1:20, 1:21, 1:34, 1:36, 3:4, 7:3, s:4, Skogsgården 1:1, Stora Algutstorp 1:3, 1:4, 1:5, Stora Halla 1:10, Sundstorp 1:10, Tråvads-Brotorp 1:16, Törestorp 3:23, 3:26, Vara 26:1.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Särskilda föreskrifter

Vid ledningsarbete skall länsstyrelsens råd och anvisningar, som meddelats vid samrådsyttrandena följas liksom trafikverkets föreskrifter vid arbete inom allmän väg.

Fastighetsägare är skyldig att hålla brunn eller annat utrymme i fastigheten frostfritt för placering av vattenmätare.

Fastighetsägare ansvarar för att upplysa om belägenhet av interna tele-, el-, dränerings-, jordvärme-, vatten- och avloppsledningar. Extrakostnader för skador på anläggningar svarar respektive fastighetsägare för om läge för dessa inte anvisats.

Upplysningar

För att ansluta ytterligare fastighet till anläggningen eller för att ändra fastighets andelstal krävs en överenskommelse mellan fastighetsägaren och samfällighetsföreningens styrelse som godkänns av lantmäteriet. Frågan om avgift för anslutning skall ingå i sådan överenskommelse.

.....
Per Hansson