

MOTION TILL VARASLÄTTENS V A SAMFÄLLIGHETS ÅRSSTÄMMA 2019-

I underlag för bildandet av V A samfälligheten har lantmätaren hänvisat till

stadgar som säger hur olika saker skall beslutas och dokumenteras.

Anläggningslagen : I Lantmätarens protokoll av den 2013-03-27 fastställs att det är anläggningslagens direktiv som skall gälla.

Anläggningslagens § 15 säger: "Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattningen i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen (§ 15 andra stycket A.L. "

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess användning av anläggningen Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelsserie. Så har också skett i Varaslättens V A samfällighet.

Fastighetens utnyttjande av anläggningen kan avläsas genom att avläsa fastighetens förbrukning av liter vatten.

Multiplieras antalet liter med priset pr liter fås kostnaden för drifts- och underhållskostnaderna för varje fastighet.

Detta innebär att varje fastighet får bära sina egna kostnader.

Rättvisare än så kan det inte bli och det stämmer med anläggningslagens § 15,

Lantmätaren skriver i sitt protokoll av den 2012-09-20 när det gäller andelar "Kostnaderna för anläggningens utförande och drift delas lika för varje fastighet som har en VA anslutning(1 andel var) Detta innebär att när det gäller utnyttjande och underhåll varje fastighet har ett mätningställe för utnyttjandet . Fastighetens vattenmätare = lika för alla.

Alla fastigheter debiteras samma öre pr liter oavsett var utmed samfällighetens ledningsdragning fastigheten är belägen.

Den praxis som gäller i dag innebär att alla fastigheter betalar 690 kr oavsett var fastigheten är belägen utefter samfällighetens ledningsdragning och oavsett hur mycket fastigheten utnyttjar anläggningen.

Detta debiteringssystem innebär att den som förbrukar t ex 40 kubikmeter vatten pr år får betala lika mycket i underhåll som den som förbrukar 400 kubikmeter pr år.

Skillnaden i detta exempel är alltså 10 gånger så mycket i pris för varje liter som går till avloppet för den lilla fastigheten.

Detta strider mot anläggningslagen och dess § 15.som säger att debitering skall ske efter utnyttjande av anläggningen.

Förslag till beslut:

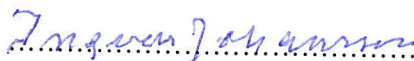
Stämman beslutar att samfälligheten skall drivas enligt föreningens stadgar och anläggningslagen som ligger till grunden för bildandet av V A samfälligheten.

Drifts- och Underhållskostnader skall debiteras efter utnyttjandegraden

1. Att utnyttjandegraden för fastigheten bedöms efter hur mycket vatten fastigheten förbrukat
2. Att drifts- och underhållskostnaderna debiteras fastigheten efter hur mycket vatten som förbrukats och att denna kostnad debiteras med öre pr liter, lika för alla, oavsett var på samfällighetsledningen påkopplingen sker.

Detta förfaringssätt stämmer med Anläggningslagens § 15.

Skarstad den 22 januari 2019.


.....
Ingvar Johansson