

Styrelsens yttrande över motioner inlämnade av Kerstin Baldwin
Sternes, Bya Västergården 3:33

Motion 1

Motionen yrkar att drift och underhållskostnaderna ska fördelas utifrån fastighetens vattenförbrukning.

Styrelsen

Med hänvisning till

--Anläggningslagen paragraf 15

--”Ansökan om överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning”

--Lantmäteriets protokoll vid anläggningsförrättning 2013 02 27 och 2015 10 27
som båda vunnit laga kraft

-- Kostnadsstruktur

--Utnyttjandestruktur

--Tillkommande administrativa kostnader

--Ny Lantmäteriförrättning till följd av ändring i avtalet ”Ansökan om överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning” som var den grundläggande basen för bildandet av samfälligheten.

yrkar styrelsen att motionen avslås .

Motion 2

Motionen yrkar att en tillfällig taxa debiteras fram till årsmöte 2018

Styrelsen

Med hänvisning till styrelsens avstyrkande av motion nr 1 avstyrker styrelsen också denna motion

Motion 3

Motionen yrkar att en arbetsgrupp bildas för att föreslå debiteringssystem

Styrelsen

Då det finns en överenskommen, i Lantmäteriförrättning fastställd och lagakraftvunnen fördelningsprincip, avstyrker styrelsen denna motion.

Motion 4

Motionen hävdar att specificering ej finns på samfällighetens hemsida. Detta är felaktigt då specifikationen finns under 2016 års föreningsstämma.

Motionens förslag är att en specifikation ska finnas på resp månadsfaktura.

Styrelsen

Den fasta avgiften är en beräkning och större eller mindre avvikelser kan förekomma. Exempelvis är räntan en preliminärt beräknad ränta och överensstämmer inte med det faktiska utfallet. Att ange detta nedbrutet på fakturan kan ge upphov till felaktigheter i såväl bokföring som deklaration. Dessutom blir det en tillkommande administrativ kostnad. Med hänvisning till detta yrkar styrelsen att motionen avslås.